



土地売買等届出書

記載例2(賃借権の売買の場合)

〇〇年〇〇月〇〇日

(提出先)

さいたま市長様

権利取得者(譲受人)

住所 〒〇〇〇 - 〇〇〇〇

さいたま市〇〇区〇〇町1丁目2番3号

氏名 △△株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇

電話 〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

(担当者) 総務課 〇〇 〇〇

<input checked="" type="checkbox"/>	1	不動産業
<input type="checkbox"/>	2	建設業
<input type="checkbox"/>	3	金融保険業
<input type="checkbox"/>	4	製造業
<input type="checkbox"/>	5	商業
<input type="checkbox"/>	6	運輸業
<input type="checkbox"/>	7	その他
		( )

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する  所有権 (  地上権・ 借地権・ その他)の  移転(  設定) をする契約の締結について、次のとおり届け出ます。

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所		氏名		契約締結年月日	
	〒〇〇〇 - 〇〇〇〇 さいたま市〇〇区〇〇町4丁目5番6号		株式会社〇〇〇 代表取締役社長 △△ △△		〇〇年〇〇月〇〇日	
土地に関する事項	番号	登記簿番号	住居表示	地目	面積(m <sup>2</sup> )	
	1	〇〇区〇〇1丁目 111番1	さいたま市〇〇区〇〇1丁目1番1号	宅地	1500.00	
	2	〇〇区〇〇1丁目 111番2	"	宅地	2000.00	
	3	〇〇区〇〇1丁目 112番	"	宅地	500.00	
				面積合計	4,000.00	
土地等に関する事項	番号	利用の現況	届出に係る所有権	権利以外の権利	権利者の住所	権利者の氏名
	1	住宅	〇〇県△△市〇〇3丁目5番6号	〇〇 〇〇	該当なし	
	2					
	3					
土地等に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利	移転又は設定に係る権利以外の権利	
	1	住宅	木造 H20.4.1 202.35	所有権	該当なし	該当なし
	2					
	3					
移転内容に関する事項	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合			特記事項*
	1	賃借権売買	30年	10年	非堅固 1,000,000	借地権60% 底地権40%
	2					
	3					
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等	工作物等に関する対価の額等(消費税を含む)			
	1	宅地	400000	150000	600,000,000	住宅 50000000
	2					
	3					
清算実測	無	合計(a)	平均(b)÷合計(a)	合計(b)	合計	
		400000	150000	600000000	50000000	
土地の事項等に関する事項	利用目的	中高層共同住宅2棟(賃貸) 延面積5,000m <sup>2</sup> 予定戸数 100戸		用途等	住宅(販売)	
	利用目的に係る土地の所在	〇〇区〇〇1丁目111番1、111番2、112番		単・団の区分	単独の届出 ● 買いの一団で新規届出 ○ 買いの一団で新規以外 ○	
	利用計画の概要	人工面率	%	計画人口	人	
	その他参考となるべき事項			利用目的に係る土地の面積	400000	
*の欄には何も記入しないでください。						

土地売買等届出書

記載例3(底地権の売買の場合)

〇〇年〇〇月〇〇日

(提出先)

さいたま市長様

権利取得者(譲受人)

住所 〒〇〇〇 - 〇〇〇〇

さいたま市〇〇区〇〇町1丁目2番3号

氏名 △△株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇

電話 〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

(担当者) 総務課 □□ □□

<input checked="" type="checkbox"/>	1	不動産業
<input type="checkbox"/>	2	建設業
<input type="checkbox"/>	3	金融保険業
<input type="checkbox"/>	4	製造業
<input type="checkbox"/>	5	商業
<input type="checkbox"/>	6	運輸業
<input type="checkbox"/>	7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する 所有権 ( 地上権・借地権・その他)の 移転( 設定) をする契約の締結について、次のとおり届け出ます。

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所		氏名		契約締結年月日							
	〒〇〇〇 - 〇〇〇〇 さいたま市〇〇区〇〇町4丁目5番6号		株式会社□□ 代表取締役社長 △△ △△		年 月 日 〇〇年〇〇月〇〇日							
土地に関する事項	番号	所在地	住居表示	地目	面積(m <sup>2</sup> )							
	1	〇〇区〇〇1丁目	111番1	さいたま市〇〇区〇〇1丁目1番1号	宅地	1500.00						
	2	〇〇区〇〇1丁目	111番2	"	宅地	2000.00						
	3	〇〇区〇〇1丁目	112番	"	宅地	500.00						
					面積合計	4,000.00						
土地等に関する事項	番号	利用の現況	届出に係る権利以外所有権		権利以外所有権							
	1	倉庫	該当なし	借地権	30年地代(月)80,000円	東京都〇〇区〇〇3丁目4番5号						
	2											
	3											
土地等に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利								
	1	倉庫	RC造 H20.4.1 1,200.00	該当なし								
	2											
	3											
移転又は設定に関する事項	番号	地上権又は賃借権の場合			特記事項							
	1	底地権売買	該当なし	借地権60% 底地権40%								
	2											
	3											
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等(消費税を含む)						
	1	宅地	面積(m <sup>2</sup> )	単価(円/m <sup>2</sup> )	対価の額(円)	種類	対価の額(円)					
	2											
	3											
清算実測	合計(a)		平均(b)÷合計(a)		合計(b)		合計					
	無		無		無		無					
土地の事項等に関する事項	利用目的	倉庫(現状利用)		用途等		生産施設		利用の現況の変更				
		単・団の区分		単独の届出		買いの一団で新規届出						
	利用目的に係る土地の所在		〇〇区〇〇1丁目111番1、111番2、112番		利用目的に係る土地の面積		4000.00					
	利用計画の概要		人工面率 % 計画人口 人		無							
その他参考となるべき事項												

\*の欄には何も記入しないでください。

土地売買等届出書

記載例4(信託受益権の売買の場合)

〇〇年〇〇月〇〇日

(提出先)

さいたま市長様

権利取得者(譲受人)

住所 〒〇〇〇 - 〇〇〇〇

さいたま市〇〇区〇〇町1丁目2番3号

氏名 △△株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇

電話 〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

(担当者)総務課 〇〇 〇〇

譲受人業種選択欄: 1 不動産業, 2 建設業, 3 金融保険業, 4 製造業, 5 商業, 6 運輸業, 7 その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する 所有権 ( 地上権・ 借地権・ 移転( 設定) )の 移転( 設定) をする契約の締結について、次のとおり届け出ます。

契約の相手方等に関する事項, 土地に関する事項, 土地等に関する工事, 移転又は設定に関する事項, 対価の額等, 土地の利用目的に関する事項

\*の欄には何も記入しないでください。